

PINHEIRONETO ADVOGADOS

www.pinheironeto.com.br

pna@pinheironeto.com.br

R. Hungria, 1.100
São Paulo - SP
01455-000 Brasil
T (55-11) 3247-8400 / F 3247-8600

Av. Nilo Peçanha, 11, 8º andar
Rio de Janeiro - RJ
20020-100 Brasil
T (55-21) 2506-1600 / F 2506-1660

SCS, Quadra 1, Bloco I, 6º andar
Brasília - DF
70304-900 Brasil
T (55-61) 3312-9400 / F 3312-9444

LUCIANO GARCIA ROSSI

Tel.: (11) 3247-8673

e-mail: lrossi@pinheironeto.com.br

Graduado pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo, com Mestrado em Direito pela Universidade de Oxford, Inglaterra, Luciano Garcia Rossi é sócio da área imobiliária do escritório de São Paulo, tendo ingressado na firma em 1991. Fluente em inglês, francês e espanhol, Luciano Rossi atuou como *foreign associate* no escritório de advocacia Cravath, Swaine & Moore em Nova York, de 1998 a 2000. Especializado em direito imobiliário, participou de várias operações, auditorias e projetos nesse segmento, no Brasil. Possui ampla experiência em diversos aspectos do direito imobiliário, tais como (a) aquisição de imóveis e constituição de direitos de superfície, usufruto, hipotecas, penhores e outros direitos de garantia; (b) aquisição de frações ideais em *shopping centers*; (c) incorporação de *resorts*; (d) incorporação de edifícios comerciais com a obtenção de todas as licenças necessárias; e (e) contratos de construção. A experiência de Luciano Rossi inclui vários projetos de auditoria nos quais a análise dos aspectos imobiliários foi essencial na decisão quanto à continuidade da operação pretendida.

Além de sua experiência em operações imobiliárias, Luciano Rossi também é especializado em financiamento imobiliário, tendo estruturado uma série de operações como, por exemplo, (a) empréstimo do Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID à Brazilian Securities para o desenvolvimento de mercado de recebíveis imobiliários; (b) financiamentos do International Financial Corporation – IFC a sociedades brasileiras; (c) várias emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs; (d) estruturação de Fundos de Investimentos Imobiliários – FIIs; e (e) outros investimentos imobiliários no Brasil, utilizando todos os veículos disponíveis (por ex., Fundos de Investimento em Participações - FIPs).

Atualmente, Luciano Rossi é diretor jurídico e membro do conselho consultivo da Associação Viva o Centro, organização sem fins lucrativos que cuida da revitalização arquitetônica, histórica e urbana do centro da Cidade de São Paulo. É também membro da CoreNet Global e do Urban Land Institute – ULI.